

Zámenná zmluva a zmluva o zrušení a o vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzavreté podľa ust. § 611 a § 141 Obč. zák.

Zmluvné strany :

Vymieňajúci 1

Meno a Priezvisko: **Ladislav Balga**
Rodné priezvisko: Balga
Trvale bytom : Smolinské , SR
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

a manželka

Meno a Priezvisko: **Mgr. Alexandra Balgová, PhD.**
Rodné priezvisko: Rosivačová
Trvale bytom : Petrova Ves SR
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

(ďalej len ako "Vymieňajúci 1")

Vymieňajúci 2

Meno a Priezvisko: **Ing. Ivan Janík**
Rodné priezvisko: Janík
Trvale bytom : Bratislava, SR
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

(ďalej len ako "Vymieňajúci 2")

Vymieňajúci 3

Meno a Priezvisko: **Mgr. Milena Filipová**
Rodné priezvisko: Cikánková
Trvale bytom : Třebíč-Nové Dvory, ČR
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

(ďalej len ako "Vymieňajúci 3")

Vymieňajúci 4

Názov: Obec Petrova Ves
adresa sídla: 908 44 Petrova Ves 53
zastúpená: Beňa Štefan - starosta obce
IČO: 00 309 770
DIČ: 2021093844
právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako "Vymieňajúci 4")

sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy a zmluvy o zrušení a o vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva **(ďalej len "zmluva")**.

Článok I.

1. Vymieňajúci 1 je v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkom pozemku v katastrálnom území Petrova Ves registra C katastra nehnuteľností parc. č. **4017**, orná pôda o výmere 603 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2454.

2. Vymieňajúci 2 je v podiele 3015/4400 podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Petrova Ves registra C katastra nehnuteľností parc. č. **4020**, orná pôda o výmere 440 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2714.

3. Vymieňajúci 3 je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Petrova Ves registra C katastra nehnuteľností parc. č. 4022, orná pôda o výmere 1183 m², parc. č. 4027, orná pôda vo výmere 660 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 3464

4. Vymieňajúci 4 je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Petrova Ves evidovaných na liste vlastníctva č. 2850 a to:

- pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **4001**, ostatné plochy o výmere 2389 m²,
 - pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **4015**, orná pôda o výmere 1153 m²,
 - pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **4016**, orná pôda o výmere 618 m²,
 - pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **4019**, orná pôda o výmere 918 m²,
 - pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **4023**, orná pôda o výmere 1044 m²,
 - pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **4026**, orná pôda o výmere 805 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 600 a to:
- pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **4021**, orná pôda o výmere 1005 m²,

a je v podiele 1385/4400 podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Petrova Ves registra C katastra nehnuteľností parc. č. **4020**, orná pôda o výmere 440 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2714.

Článok II.

1.1. Geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 sa odčlenením od pozemkov parc. č. 4001, parc. č. 4015, parc. č. 4016, parc. č. 4017 označených v článku I. tejto zmluvy polohovo vymedzuje novovytvorený pozemok parcelné číslo **4001/26**, kat. úz. Petrova Ves, orná pôda o výmere 603 m².

1.2. Geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 sa odčlenením od pozemkov parc. č. 4001, parc. č. 4019, parc. č. 4020 označených v článku I. tejto zmluvy polohovo vymedzuje novovytvorený pozemok parcelné číslo **4001/13**, kat. úz. Petrova Ves, orná pôda o výmere 302 m².

1.3. Geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 sa odčlenením od pozemkov parc. č. 4021, parc. č. 4022, parc. č. 4023 označených v článku I. tejto zmluvy polohovo vymedzuje novovytvorený pozemok parcelné číslo **4001/29**, kat. úz. Petrova Ves, orná pôda o výmere 586 m².

1.4. Geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 sa odčlenením od pozemkov parc. č. 4001, parc. č. 4022, parc. č. 4023, parc. č. 4027 označených v článku I. tejto zmluvy polohovo vymedzuje novovytvorený pozemok parcelné číslo **4001/31**, kat. úz. Petrova Ves, orná pôda o výmere 589 m².

1.5. Geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 sa odčlenením od pozemkov parc. č. 4001, parc. č. 4022, parc. č.

4026, parc. č. 4027 označených v článku I. tejto zmluvy polohovo vymedzuje novovytvorený pozemok parcelné číslo **4001/33**, kat. úz. Petrova Ves, orná pôda o výmere 668 m².

Zmluvné strany prejavili záujem upraviť svoje vlastnícke práva k pozemkom označeným v článku I. tejto zmluvy a to nasledovne:

2. Vymieňajúci 1 **vymieňa pozemok** v katastrálnom území Petrova Ves registra C katastra nehnuteľností parc. č. **4017**, orná pôda o výmere 603 m², a dáva tento pozemok Vymieňajúcemu 4 **za pozemok** parc. č. **4001/26** v katastrálnom území Petrova Ves, orná pôda vo výmere 603 m², ktorý je odčlenením od pozemkov parc. č. 4001, parc. č. 4015, parc. č. 4016, parc. č. 4017 označených v článku I. tejto zmluvy polohovo vymedzený geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 a Vymieňajúci 1 prijíma tento pozemok od Vymieňajúceho 4 do výlučného vlastníctva v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

3. Vymieňajúci 2 a Vymieňajúci 4 sa dohodli o zrušení spoluvlastníctva k pozemku v katastrálnom území Petrova Ves registra C katastra nehnuteľností parcelné číslo 4020, orná pôda o výmere 440 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2714 a o vzájomnom vyporiadaní tak, že Vymieňajúci 2 **vymieňa spoluvlastnícky podiel vo výške 3015/4400** k pozemku v katastrálnom území Petrova Ves registra C katastra nehnuteľností parcelné číslo 4020, orná pôda, vo výmere 440 m², s príslušenstvom, a dáva tento spoluvlastnícky podiel Vymieňajúcemu 4 **za pozemok** parc. č. **4001/13** v katastrálnom území Petrova Ves, orná pôda vo výmere 302 m², s príslušenstvom, ktorý je odčlenením od pozemkov parc. č. 4001, parc. č. 4019, parc. č. 4020 označených v článku I. tejto zmluvy polohovo vymedzený geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 a Vymieňajúci 2 prijíma tento pozemok od Vymieňajúceho 4 do výlučného vlastníctva.

4. Vymieňajúci 3 **vymieňa pozemok** v katastrálnom území Petrova Ves registra C katastra nehnuteľností parc. č. 4022, orná pôda o výmere 1183 m² a parc. č. 4027, orná pôda o výmere 660 m² a dáva tieto pozemky Vymieňajúcemu 4 **za pozemok** parc. č. **4001/29**, orná pôda o výmere 586 m², **za pozemok** parc. č. **4001/31**, orná pôda o výmere 589 m² a **za pozemok** parc. č. **4001/33**, orná pôda o výmere 668 m² ktoré sú odčlenením od pozemkov parc. č. 4001, parc. č. 4021, parc. č. 4022, parc. č. 4023, parc. č. 4026, parc. č. 4027 označených v článku I. tejto zmluvy polohovo vymedzený geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 a Vymieňajúci 3 prijíma tieto pozemky od Vymieňajúceho 4 do výlučného vlastníctva

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú vzájomne zamieňané pozemky do svojho výlučného

vlastníctva, tak ako je špecifikované v tomto článku a v geometrickom pláne, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, takto:

Doterajší stav				Nový stav			
parcela KN-C č.	výmera v m ²	podiel	výmera podielu v m ²	parcela KN-C č.	výmera v m ²	druh pozemku	vlastník
4017	603	1/1	603	4001/26	603	orná pôda	Ladislav Balga a Alexandra Balgová zamieňajúci č. 1
		Spolu	603 m ²	Spolu	603 m ²		
parcela KN-C č.	výmera v m ²	podiel	výmera podielu v m ²	parcela KN-C č.	výmera v m ²	druh pozemku	vlastník
4020	440	3015/4400	302	4001/13	302	orná pôda	Ing. Ivan Janík zamieňajúci č. 2
		Spolu	302 m ²	Spolu	302 m ²		
parcela KN-C č.	výmera v m ²	podiel	výmera podielu v m ²	parcela KN-C č.	výmera v m ²	druh pozemku	vlastník
4022	1183	1/1	1183	4001/29	586	orná pôda	Mgr. Milena Filipová Mgr. Milena Filipová Mgr. Milena Filipová zamieňajúci č. 3
4027	660	1/1	660	4001/31	589	orná pôda	
		Spolu	1843 m ²	4001/33 Spolu	668 1843 m ²	orná pôda	
Celkom 2748 m ²				Celkom 2748 m ²			

Článok III. Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na približne rovnakú hodnotu vzájomne vymieňaných nehnuteľností si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zmluvnými stranami k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s katastrálnym konaním hradí zamieňajúci č.4.
4. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves schválilo **zámenu vlastníctva pozemkov** označených v článku I. tejto zmluvy vo veci Vymieňajúceho 1, Vymieňajúceho 2 a Vymieňajúceho 3 uznesením č. 17/2018 zo dňa 30.03.2018, zrušenie spoluvlastníctva a vzájomné vyporiadanie výmenou spoluvlastníckeho podielu označeného v článku I. odsek 2. tejto zmluvy za pozemok označený v článku II. odsek 1.2. tejto zmluvy vo veci Vymieňajúceho 2 uznesením č. 20/2018 zo dňa 11. 05. 2018. Tieto uznesenia sú prílohou zmluvy.

Článok V.

1. Každá zmluvná strana vyhlasuje, že je s jeho pozemkom označeným v článku I. tejto zmluvy oprávnená nakladať a že na tomto jeho pozemku neviaznu žiadne dlhy ani bremená.
2. Vymieňajúci 1, Vymieňajúci 3, Vymieňajúci 4 súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 1/18 do katastra nehnuteľností.
3. Vymieňajúci 2 súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 1/18 do katastra nehnuteľností až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi predávajúcim označeným v tejto zámennej zmluve ako Vymieňajúci 4 a kupujúcim označeným v tejto zámennej zmluve ako Vymieňajúci 2, ktorá je s touto zámennou zmluvou účelom spojená.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom o majetku obcí.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostane každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Petrovej Vsi dňa 05. JÚN 2018

Ladislav Balga
vymieňajúci 1

V Petrovej Vsi dňa 05. JÚN 2018

Mgr. Alexandra Balgová, PhD.
vymieňajúci 1

V BRATISLAVE dňa 06. JÚN 2018

Ing. Ivan Janík
vymieňajúci 2

V Trébič dňa 05. JÚN 2018

Mgr. Milena Filipová
vymieňajúci 3

V Petrovej Vsi dňa 05. JÚN 2018



Štefan Beňa
Štefan Beňa – starosta obce
Obec Petrova Ves
vymieňajúci 4